

**建築条件付売地**  
大田区南六郷2丁目Part2  
**全1区画**

京急本線  
『雑色』駅徒歩 12分

**土地価格**  
**3,010** 万円

Property Overview	
地名地番	大田区南六郷2丁目
住居表示	大田区南六郷2丁目
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	なし
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	北側:私道 幅員約4m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2023年9月上旬完成予定

Life Information	
南六郷小学校	《約 930m (徒歩 12分)》
南六郷中学校	《約 930m (徒歩 12分)》
JCHO東京蒲田医療センター	《約 1.1km (徒歩 14分)》
オーケー 南六郷店	《約 1.8km (徒歩 23分)》

セミ オーダー ハウス  
《Semi Order House》  
あなたの **Style** で **My Home** をつくる  
「選ぶ」が楽しい Semi-Order Ho

- ①間取りが自由 部屋の収納をもっと増やしたい。玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい。 など
- ②カラーセレクトが自由 扉やクロスを自由に変更可能。フローリング・トイレ・お風呂も自分の好きな色に。
- ③設備セレクトが自由 USBケーブルを最初からつきたい。

**合計価格**  
**4,880** 万円 (税込)

建物参考価格: 1,870万円 (税込)  
土地面積: 38.89㎡  
建物面積: 73.69㎡  
(ホーチ面積2.17㎡含む)

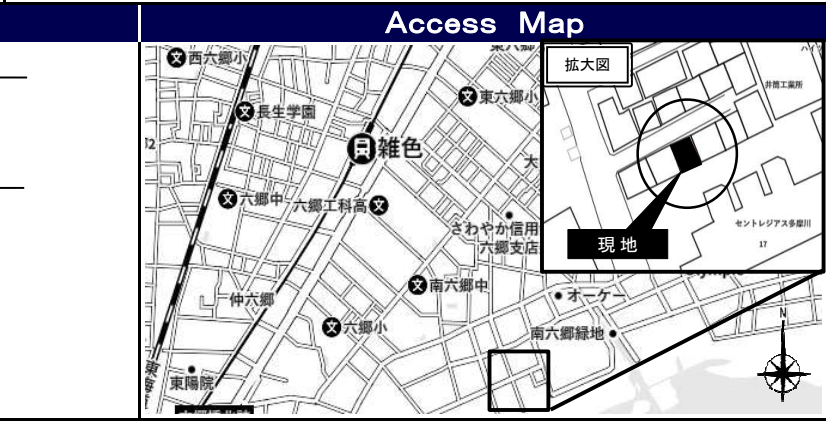
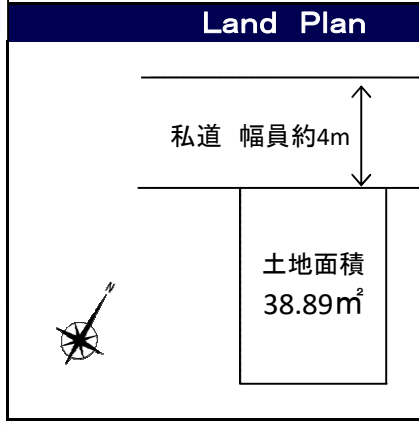
- 【フラット35】対応可
- 地盤保証20年付
- 瑕疵担保保険付

Equipment	
外壁通気工法	24時間換気
システムキッチン	ヘアガラス (Low-e)
断熱浴槽	断熱玄関ドア
TES 床暖房	シャワートイレ (温水便座)
浴室換気乾燥機	食器洗浄乾燥機
カーモニター付インターホン	全サッシ網戸付
ECO ジョーズ	浴室換気乾燥機
断熱玄関ドア	LED照明

**Vibration Control**  
制震装置【マモリー】  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>(\*)</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



**耐震 + 制震**



【建物参考プラン】

